# Actividade: Projecto de construção dum condomínio turístico

O proponente do projecto é a Sociedade CCLodge, Lda, localizada em Santa Maria, Posto Administrativo de Machangulo, Distrito de Matutuíne, Província do Maputo – Moçambique.

A localização da área do projecto é na localidade de Santa Maria, Posto Administrativo de Machangulo, Distrito de Matutuíne, Província do Maputo – Moçambique.

O acesso a área do projecto é através de picadas e caminhos de terra, atravessando a Reserva Natural de Maputo, localizado no distrito de Matutuíne. As ruelas existentes que servem de vias de acesso, possuem muito arreial o que obriga o uso de veículos com atracção nas quatro rodas, ou seja, veículos 4x4 para chegar a área.

O projecto proposto é construção dum condomínio turístico que a CC Lodge Lda, pretende desenvolver em Santa Maria, localidade de Manchangulo, distrito de Matutuíne, província do Maputo. O referido aldeamento turístico será construído sobre uma área total de aproximadamente 1,54 hectares, e será constituído por:
Quatro (4) casas, cada uma com:

- Quatro (4) quartos, cada quarto com casa de banho privativo o que perfaz um total de oito (8) casas de banho;
- Quarto de arrumos;
- Cozinha;
- Sala de jantar;
- Sala de estar

As casas serão construídas de madeira tratada e de madeira maciça sobre polos com braçadeiras cruzadas. As coberturas serão de telhas. O chão terá acabamento de madeira laminada. Os outros acabamentos serão todos de latão de boa qualidade, resistentes aos efeitos do sal. As paredes serão revestidas de vernizes e conservantes para as madeiras.

O abastecimento da água no complexo será assegurado a partir de um furo a ser construído, e a água será bombeada para tanques reservatórios. As características detalhadas e capacidade do furo serão fornecidas pelo projecto executivo após a aprovação e licenciamento ambiental do projecto. O projecto prevê a utilização da energia da rede nacional da Electricidade de Moçambique (EDM), e também alternativamente os painéis

solares. Para o efeito, existe uma linha de energia de média tensão junto ao terreno, devendo se solicitar a EDM um transformador rural a partir do qual o Condomínio será alimentado em cablagem entubada a uma profundidade que garanta a segurança.

Avaliando pelo número previsto de edifícios, o projecto irá necessitar de entre 50 0 70 trabalhadores, prevendo no entanto privilegiar mão-de-obra local tanto na fase de construção como na operação, contudo haverá necessidade de mão-de-obra especializada na fase de construção devido as exigências das tecnologias de construção previstas.

O projecto prevê uma rede de esgotos que serão escoados para uma sistema de drenos e fossas sépticas, a serem dimensionados em função da capacidade máxima prevista para o condomínio.